

販売区画物件概要

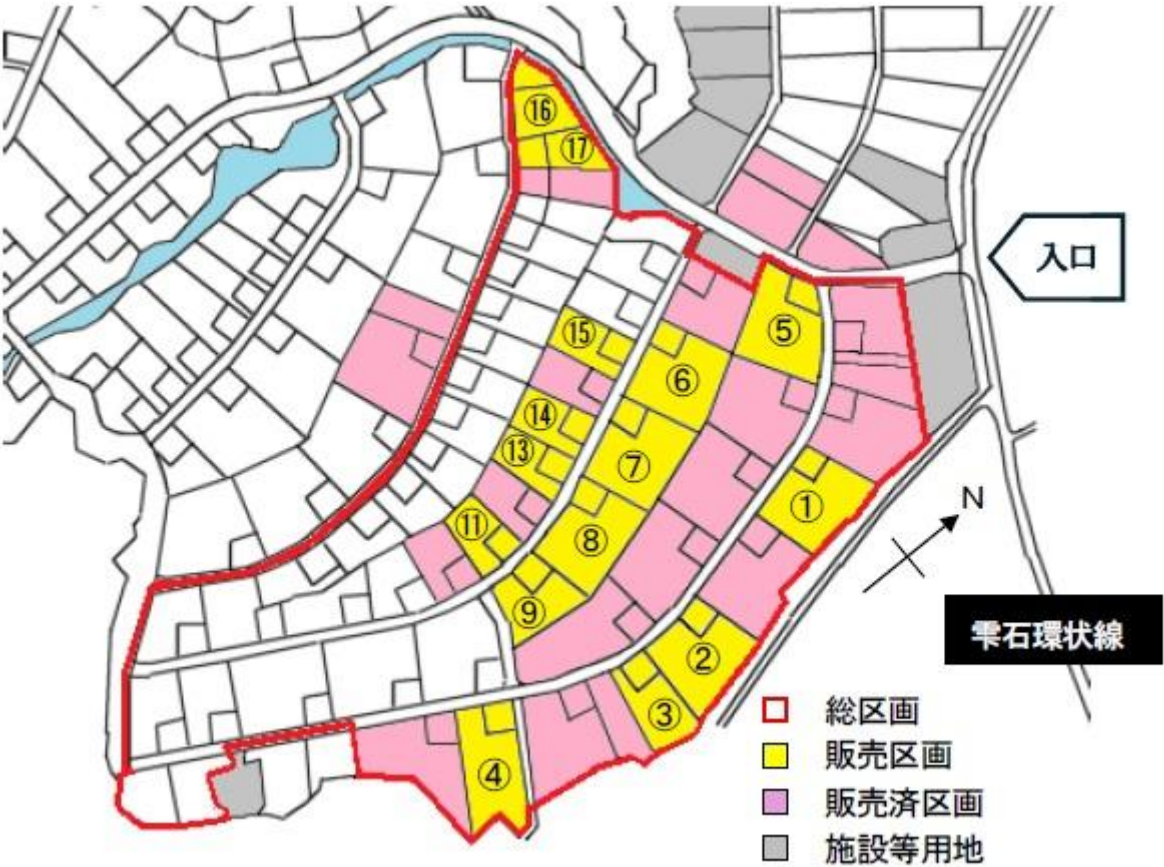
現在分譲中の区画は、販売区画図の黄色の区画です。

物件概要と、各分譲地の価格等については、下記一覧表をご覧ください。
物件の詳細については、岩手県農業公社へお問い合わせください。

物件概要

広告主	公益社団法人岩手県農業公社 所在地：岩手県盛岡市神明町7番5号 電話番号：019-651-2181（代表）
免許証番号	岩手（4）第2293号
取引形態	売主
物件の所在地	岩手県雫石町大字南畑第28地割字女夫石地内
交通	雫石駅（秋田新幹線・田沢湖線）から約10km（車で15分）
造成面積	約63万平方メートル
総区画数	51区画
販売区画数	15区画
区画面積	1,789～4,310平方メートル（販売区画表のとおり。）
地目	畑及び雑種地（宅地見込地）
用途地域	畑（農業振興地域農用地区域内・農地法第3条の規定による許可が必要） 雑種地（都市計画区域内無指定）
建ぺい率	雑種地（70％）
容積率	雑種地（200％）
道路の幅員	6m
主たる設備の概要	給水（公営簡易水道）、汚水（合併浄化槽の設置が必要）、 ガス（個別プロパンガス）
販売価格	販売区画表のとおり。
取引条件の有効期限	令和12年3月31日
情報公開日	令和7年8月8日
次回の更新予定	令和12年4月1日

販売区画図



販売区画表

区画 No.	地 番	地 目	地積 (㎡)	合計 (㎡)	区画販売価格
①	134	雑種地 (宅地見込地)	499.00	4,303.00	9,018,000 円
	133	畑	3,804.00		
②	138	雑種地 (宅地見込地)	498.00	4,304.00	9,006,000 円
	137	畑	3,806.00		
③	140	雑種地 (宅地見込地)	499.00	2,962.00	8,214,000 円
	139-1	畑	2,463.00		
④	144	雑種地 (宅地見込地)	501.00	4,310.00	7,285,000 円
	143	畑	3,809.00		
⑤	181	雑種地 (宅地見込地)	501.00	4,308.00	9,047,000 円
	180	畑	3,807.00		
⑥	177	雑種地 (宅地見込地)	499.00	4,300.00	9,017,000 円
	176	畑	3,801.00		
⑦	170	雑種地 (宅地見込地)	500.00	4,302.00	9,031,000 円
	171	畑	3,802.00		
⑧	169	雑種地 (宅地見込地)	500.00	4,301.00	9,030,000 円
	168	畑	3,801.00		
⑨	162	雑種地 (宅地見込地)	499.00	2,926.00	8,192,000 円
	163	畑	2,427.00		
⑪	198	雑種地 (宅地見込地)	499.00	1,997.00	7,635,000 円
	199	畑	1,498.00		
⑬	194	雑種地 (宅地見込地)	499.00	2,029.00	7,654,000 円
	195	畑	1,530.00		
⑭	192	雑種地 (宅地見込地)	500.00	2,089.00	7,703,000 円
	193	畑	1,589.00		
⑮	188	雑種地 (宅地見込地)	499.00	2,000.00	7,637,000 円
	189	畑	1,501.00		
⑯	237	雑種地 (宅地見込地)	500.00	2,295.00	6,997,000 円
	236	畑	1,795.00		
⑰	234	雑種地 (宅地見込地)	500.00	1,789.00	6,744,000 円
	235	畑	1,289.00		

「販売区画物件概要」の印刷用 PDF は[こちら](#)