

コテージむらとは

○ 宅地付き農地を分譲しています

岩手県雫石町南畑の「コテージむら」は、昭和 30 年から平成 4 年までの間に、宅地付き農地として造成したエリアです。

現在 15 区画を販売しており、区画の面積は、雑種地（宅地見込地）が約 150 坪（約 500 平方メートル）、畑（農地）が約 390 坪～1,150 坪（1,289～3,809 平方メートル）、です。

なお、分譲区画は、農地と雑種地のセット販売にしているため、どちらか一方のみの販売はしていません。



コテージむらの全景（右の山が岩手山）

○ 四季を楽しめる空間です

コテージむらの北には南部富士とも呼ばれる秀峰岩手山が聳え、西には秋田駒ヶ岳が見え、雫石町内でも風光明媚なエリアの一つと言えます。

東京ドーム 13.5 個分の広さがあるコテージむらでは、春になるとサクラ、そしてヤマボウシ、ヤマユリ、ノハナショウブなどの花が咲きます。

夏には緑深いカツラ並木の中で蝉が鳴き、秋にはドウダンツツジやカエデが真紅に色付き、冬になると広い雪原に野生動物の足跡や木の枝に霧氷を見ることができます。



サクラ（撮影場所：体験農園）



ヤマユリ（撮影場所：第2通り）



ノハナショウブ（撮影場所：基幹道路）



ラベンダー（撮影場所：交流促進ゾーン）



カツラ並木（撮影場所：第2通り）



秋の風景（撮影場所：第1通り）



ツツジ（撮影場所：コテージむら管理センター）



霧氷（撮影場所：第3通り）

四季折々の景色は、「コテージむらの四季」のページをご覧ください。

また、環境省から認められた夜空の明るさについては、「コテージむらの星空観察」のページをご覧ください。

○ 岩手県農業公社がサポートします（営農資金の支援があります。）

農地を取得する場合、農地法第3条の規定による許可が必要になりますが、公益社団法人岩手県農業公社が責任を持って申請のお手伝いするので、全く心配はありません。

さらに、土づくりや農業機械・施設の購入など営農を開始するための経費として、**土地の売買代金の10%まで営農資金として助成**しているほか、野菜栽培の基本技術の習得や農業関係法令等の理解を目的とした農業技術研修を実施しています。

また、定期的に社員が景観美化活動を行うほか、近隣の農家の方々が草地の管理を行っており、コテージむらの美しい景観が維持されています。

○ 快適な生活を期待できます

雫石町では、県外から雫石町への移住を目的とした活動を行う際に旅費への助成のほか、住宅取得奨励金の交付、就業や子育て等で様々な支援を行っています。

さらに、町内全域に光ファイバー網が整備されていますので、コテージむらでも快適なテレワークが可能です。

雫石川や葛根田川では、イワナ、ヤマメ、アユ釣りを楽しむことができます。

また、周辺には、乳製品や一本桜で有名な小岩井農場、鶯宿温泉・網張温泉・国見温泉、雫石スキー場・ゴルフ場のほか、御所湖周辺の地域資源に配慮して整備された御所湖広域公園があり、子どもから大人までレクリエーションを楽しむことができます。

都市部への車でのアクセスは、秋田新幹線が停車する雫石駅まで約 15 分、東北自動車道盛岡 IC まで約 30 分、県都盛岡市の中心部まで約 40 分で到着することができます。

さらに、最寄りの病院まで車で 5 分で到着するので、通院の不安やお買い物の不便をほとんど感じることなく、田舎暮らしを楽しむことが可能です。

○ 移住された方々の感想です

これまでに移住され方々のほとんどは県外からで、それぞれに農的な暮らしを創造しながら生活されています。

リスやキツネなどが近くで見られるところが好き。景色がすばらしい。

【盛岡市から】

眺めがよく広々としている。各家が離れており、プライバシーも守られている。【鎌倉市から】

なんといっても四方を囲む山々の景色が素晴らしい。【名古屋市から】

11 月の初めに現地を見学したが、紅葉がきれいでカラマツの黄金色が見事であり、これが決め手となった。美しい山並みが四季を通して素晴らしい。

美しい山並みが四季を通して素晴らしい。【東京都杉並区から】

信州、紀伊、房総を見て回ったが、風景が決め手となり、一回で決めた。

販売者が、岩手県出資の農業公社という安心感があった。【横須賀市から】

農的暮らしや広々とした周囲の景色を楽しむことはもとより、近隣市街地へのアクセスも良く、「田舎暮らし×街暮らし」のほど良い関係があると感じている。

【長野県から】

「コテージむらとは」の印刷用 PDF は[こちら](#)

お問合せは

コテージむらに関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。

公益社団法人岩手県農業公社 ・コテージむら担当

<住所> 〒020-0884 岩手県盛岡市神明町7番5号パルソビル3階

<電話> 代表：019-651-2181 < F A X > 019-624-5107

資料請求は、上記担当までお電話いただくか
ダウンロードした請求用紙に所要事項をご記入いただき、
F A X、E メールで送信又は用紙を郵送してください。

[請求用紙をダウンロード](#) PDF

< E -mail > メールでのお問合せ等は [こちら](#)