宅地付き農地分譲中



雫石町南畑・コテージむらで、「農的暮らし」を創造しましょう！

コテージむらとは…

昭和 30 年から平成 4 年まで雫石町南畑に宅地付き農地として造成し、広さは東京ドーム 13.5 個分(63ha)です。

北には南部富士とも呼ばれる秀峰岩手山が聳え、西には秋田駒ケ岳が見え、雫石町内でも風光明媚なエリアです。


コテージむらの全景

春から夏にかけてサクラ、ヤマボウシ、ヤマユリなどの花が咲き、秋には山並みが紅葉で染まります。
冬には雪を頂いた岩手山や雪原にノウサギの足跡が見られる、四季を通じて景観を楽しむことができます。


ヤマユリ


岩手山

雫石町内には、アユ釣りで有名な雫石川、乳製品や一本桜で有名な小岩井農場、鶯宿温泉や網張温泉などの温泉地、雫石スキー場・ゴルフ場などがあります。

また、御所湖周辺の地域資源に配慮して整備された御所湖広域公園では、子どもから大人まで、さまざまなレクリエーションを楽しむことができます。

分譲中の区画は…

15 区画を分譲しています。
雑種地(宅地見込地)と畑(農地)のセット販売です。

分譲区画の面積は、雑種地（宅地見込地）が約 150 坪、畑（農地）が約 390 坪～1,150 坪です。
ご自分が描く農的くらしに合わせてお選びできます。

農地の取得には…

農地法第 3 条の規定による許可が必要です。

岩手県農業公社では、責任を持って雫石町農業委員会への申請手続きをお手伝いします。

農業を始めるには…

土づくりや、農業用機械・施設等の準備が必要です。
また、農作物の栽培技術の習得などが必要です。

岩手県農業公社では、**売買価格の 10%を限度に営農資金として支援**をしています。

また、コテージむら内で、野菜の栽培や農業機械の操作などの研修を実施していますので、基礎的な栽培技術や農業に必要な知識を学ぶことができます。

暮らしの利便性は…

主なアクセス（車でのおおよその時間）：
雫石駅(秋田新幹線が停車)**南口**まで 15 分(9 km)
盛岡 IC まで 26 分(17km)、**盛岡南 IC** まで 26 分(19km)
雫石町役場まで 16 分(11km)、**岩手県庁**まで 40 分(23km)
最寄りの病院まで 5 分(3km)

通信環境：
光ファイバー網が整備されているので、田舎暮らしを満喫しながら、快適なテレワークが可能です。

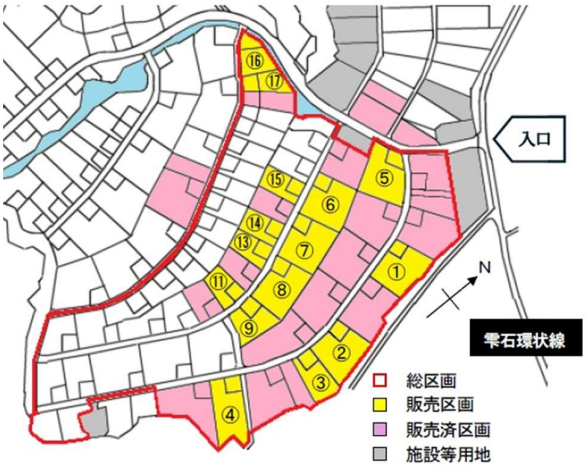
□ 物件概要

広告主	公益社団法人岩手県農業公社 所在地：岩手県盛岡市神明町７番５号・電話番号：０１９-６５１-２１８１（代表）
免許証番号	岩手県知事（５）第２２９３号
取引形態	売主
物件の所在地	岩手県雫石町大字南畑第２８地割字女夫石地内
交通	雫石駅（秋田新幹線・田沢湖線）から１０ｋｍ（車で１５分）
造成面積	約６３万平方メートル
総区画数	５１区画
販売区画数	１５区画
区画面積	1,７８９～4,３１０平方メートル（販売区画表のとおり。）
地目	畑及び雑種地（宅地見込地）
用途地域	畑（農業振興地域農用地区域内・農地法第３条の規定による許可が必要） 雑種地（都市計画区域内無指定）
建ぺい率	雑種地（７０％）
容積率	雑種地（２００％）
道路の幅員	６ｍ
主たる設備の概要	給水（公営簡易水道）、汚水（合併浄化槽の設置が必要）、ガス（個別プロパンガス）
販売価格	販売区画表のとおり。
情報公開日	令和７年８月８日
取引条件の有効期限	令和１２年３月３１日

□ 販売区画表

区画No.	地番	地目	地積（㎡）	販売価格
①	134	雑種地（宅地見込地）	499.00	9,018,000 円
	133	畑	3,804.00	
②	138	雑種地（宅地見込地）	498.00	9,006,000 円
	137	畑	3,806.00	
③	140	雑種地（宅地見込地）	499.00	8,214,000 円
	139-1	畑	2,463.00	
④	144	雑種地（宅地見込地）	501.00	7,285,000 円
	143	畑	3,809.00	
⑤	181	雑種地（宅地見込地）	501.00	9,047,000 円
	180	畑	3,807.00	
⑥	177	雑種地（宅地見込地）	499.00	9,017,000 円
	176	畑	3,801.00	
⑦	170	雑種地（宅地見込地）	500.00	9,031,000 円
	171	畑	3,802.00	
⑧	169	雑種地（宅地見込地）	500.00	9,030,000 円
	168	畑	3,801.00	
⑨	162	雑種地（宅地見込地）	499.00	8,192,000 円
	163	畑	2,427.00	
⑪	198	雑種地（宅地見込地）	499.00	7,635,000 円
	199	畑	1,498.00	
⑬	194	雑種地（宅地見込地）	499.00	7,654,000 円
	195	畑	1,530.00	
⑭	192	雑種地（宅地見込地）	500.00	7,703,000 円
	193	畑	1,589.00	
⑮	188	雑種地（宅地見込地）	499.00	7,637,000 円
	189	畑	1,501.00	
⑯	237	雑種地（宅地見込地）	500.00	6,997,000 円
	236	畑	1,795.00	
⑰	234	雑種地（宅地見込地）	500.00	6,744,000 円
	235	畑	1,289.00	

販売区画図



お問合せ・資料のご請求は

〔売主〕
公益社団法人岩手県農業公社
所在地：岩手県盛岡市神明町７番5号
電話：019（651）2181（代）
FAX：019（624）5107
ホームページ：http://www.i-agri.or.jp
Eメール：soumu@i-agri.or.jp

見学のお申込みも随時承っております。
遠慮なく、コテージむら担当まで
ご連絡ください。