# 販売区画物件概要

## 現在分譲中の区画は、販売区画図の黄色の区画です。

物件概要と、各分譲地の価格等については、下記一覧表をご覧ください。
物件の詳細については、岩手県農業公社へお問い合わせください。

### 物件概要

| | |
|---|---|
| **広告主** | 公益社団法人岩手県農業公社<br>所在地：岩手県盛岡市神明町７番５号<br>電話番号：０１９-６５１-２１８１（代表） |
| **免許証番号** | 岩手県知事（５）第２２９３号 |
| **取引形態** | 売主 |
| **物件の所在地** | 岩手県雫石町大字南畑第２８地割字女夫石地内 |
| **交通** | 雫石駅（秋田新幹線・田沢湖線）から約１０ｋｍ（車で１５分） |
| **造成面積** | 約６３万平方メートル |
| **総区画数** | ５１区画 |
| **販売区画数** | １５区画 |
| **区画面積** | 1,７８９～4,３１０平方メートル（販売区画表のとおり。） |
| **地目** | 畑及び雑種地（宅地見込地） |
| **用途地域** | 畑（農業振興地域農用地区域内・農地法第３条の規定による許可が必要）<br>雑種地（都市計画区域内無指定） |
| **建ぺい率** | 雑種地（７０％） |
| **容積率** | 雑種地（２００％） |
| **道路の幅員** | ６ｍ |
| **主たる設備の概要** | 給水（公営簡易水道）、汚水（合併浄化槽の設置が必要）、<br>ガス（個別プロパンガス） |
| **販売価格** | 販売区画表のとおり。 |
| **取引条件の有効期限** | 令和１２年３月３１日 |
| **情報公開日** | 令和８年１０月２３日 |
| **次回の更新予定** | 令和１２年４月１日 |

販売区画図



**販売区画表**

| 区画 No. | 地 番 | 地　　目 | 地積（㎡） | 合計（㎡） | 区画販売価格 |
|---|---|---|---|---|---|
| ① | 134 | 雑種地（宅地見込地） | 499.00 | 4,303.00 | 9,018,000 円 |
| | 133 | 畑 | 3,804.00 | | |
| ② | 138 | 雑種地（宅地見込地） | 498.00 | 4,304.00 | 9,006,000 円 |
| | 137 | 畑 | 3,806.00 | | |
| ③ | 140 | 雑種地（宅地見込地） | 499.00 | 2,962.00 | 8,214,000 円 |
| | 139-1 | 畑 | 2,463.00 | | |
| ④ | 144 | 雑種地（宅地見込地） | 501.00 | 4,310.00 | 7,285,000 円 |
| | 143 | 畑 | 3,809.00 | | |
| ⑤ | 181 | 雑種地（宅地見込地） | 501.00 | 4,308.00 | 9,047,000 円 |
| | 180 | 畑 | 3,807.00 | | |
| ⑥ | 177 | 雑種地（宅地見込地） | 499.00 | 4,300.00 | 9,017,000 円 |
| | 176 | 畑 | 3,801.00 | | |
| ⑦ | 170 | 雑種地（宅地見込地） | 500.00 | 4,302.00 | 9,031,000 円 |
| | 171 | 畑 | 3,802.00 | | |
| ⑧ | 169 | 雑種地（宅地見込地） | 500.00 | 4,301.00 | 9,030,000 円 |
| | 168 | 畑 | 3,801.00 | | |
| ⑨ | 162 | 雑種地（宅地見込地） | 499.00 | 2,926.00 | 8,192,000 円 |
| | 163 | 畑 | 2,427.00 | | |
| ⑪ | 198 | 雑種地（宅地見込地） | 499.00 | 1,997.00 | 7,635,000 円 |
| | 199 | 畑 | 1,498.00 | | |
| ⑬ | 194 | 雑種地（宅地見込地） | 499.00 | 2,029.00 | 7,654,000 円 |
| | 195 | 畑 | 1,530.00 | | |
| ⑭ | 192 | 雑種地（宅地見込地） | 500.00 | 2,089.00 | 7,703,000 円 |
| | 193 | 畑 | 1,589.00 | | |
| ⑮ | 188 | 雑種地（宅地見込地） | 499.00 | 2,000.00 | 7,637,000 円 |
| | 189 | 畑 | 1,501.00 | | |
| ⑯ | 237 | 雑種地（宅地見込地） | 500.00 | 2,295.00 | 6,997,000 円 |
| | 236 | 畑 | 1,795.00 | | |
| ⑰ | 234 | 雑種地（宅地見込地） | 500.00 | 1,789.00 | 6,744,000 円 |
| | 235 | 畑 | 1,289.00 | | |