

# 畑がある。

# 暮らしを楽しむ。



春



夏



温泉付き



秋



冬



## 岩手県雫石町南畑 コテージむら 宅地付き農地分譲中



コテージむらとは、農的暮らしを楽しみたい人や農業法人等が利用できる一団のエリアです。総面積は、約63ヘクタールあり、温泉の付いた宅地付き農地として分譲しています。四季折々、様々な「色」を見せられるのがコテージむらの魅力のひとつです。住民は、県外からの移住者が多く、有機農業やパンづくりをして販売している方など、広い土地を活かして羊を飼っている方など、それぞれが思い思いの農的暮らしを楽しんでいます。周辺には、乗馬、スキー、ゴルフ等各種スポーツのできる環境や個性豊かな温泉などがあり、魅力ある暮らしを楽しむことができます。岩手山を望む絶景の中で、農的暮らしを楽しみませんか。

## 畑と暮らす四季の郷。

### 標準的な区画

農地(畑) 約13アール～約38アール  
(約390坪～約1,150坪)  
宅地 約5アール(約150坪)

### 農地と宅地のセット販売です

農地を取得するには雫石町農業委員会の許可が必要になりますが、手続きは、公社が丁寧にサポートするので安心です。

### 販売価格

6,346,000円～  
9,047,000円

### 営農資金の支援を行っています

購入者に対し、農業を始めるために必要な営農資金(最大で販売価格の10%)を支援します。

〈物件概要〉取引態様/売主●所在地/岩手県岩手郡雫石町南畑女夫石地内●交通/JR秋田新幹線雫石駅下車10km(自動車15分)●総面積/63万㎡●総区画数/39●販売区画数/17●土地改良事業認可/岩手県指令農計第14-2号●事業完了年月日/平成4年1月31日●地目/畑及び雑種地(宅地見込地)●用途地域/畑:農業振興地域農用地区域内(農地として利用することが前提となります。農地を取得するには雫石町農業委員会の許可が必要になりますが、手続きは、公社が丁寧にサポートするので安心です。)/雑種地:都市計画区域内無指定●建ぺい率70%容積率200%(雑種地)●道路/雑種地接続道路幅6m●給水/公営簡易水道●排水/合併浄化槽の設置が必要です。●ガス/戸別プロパンガス●温泉/希望する方は温泉(気温によっては加温が必要です。)の引込が可能です。なお、温泉設備修繕積立負担金50万円が別途必要です。●広告有効期間/平成35年3月31日

■お問合せ・資料のご請求は 公益社団法人岩手県農業公社(売主)  
宅地建物取引業免許証番号:岩手(3)第2293号 事務所所在地:岩手県盛岡市神明町7番5号

TEL **019(651)2181** (代) FAX.019(624)5107 メール:cottage@l-agri.or.jp

担当:総務部 総務課

### 交通案内

